

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

 **cegaip.**

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

¿Qué es la CEGAIP?

Comisión Estatal de Garantía de Acceso
a la Información Pública

Organismo
autónomo, con
capacidad de gestión
y presupuesto
propios.

Tiene también facultad absoluta
en materia de rendición de
cuentas, protección de datos
personales, archivos y
transparencia.

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

JURISDICCIÓN

Es en el estado de
San Luis Potosí.

FINALIDAD

Garantizar a todos los ciudadanos
el derecho de acceso a la
información pública.

Vigila, además, el cumplimiento oportuno de las instituciones y organismos obligados en materia de rendición de cuentas, protección de datos personales, archivos y transparencia.

Oficinas **OPERATIVAS**

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

El trabajo de la **CEGAIP**

Sujetos OBLIGADOS

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

- Poder Ejecutivo
- Poder Legislativo
- Judicial
- Órganos Desconcentrados de Educación
- Órganos Descentralizados
- Municipios
- Sindicatos
- Organismos Autónomos
- Partidos Políticos
- Instituciones Educativas y Culturales con Subsidio
- Personas Morales que reciban y ejerzan recursos públicos

Total: 259 sujetos obligados.

- La CEGAIP cumplió 18 años de labor ininterrumpida.
- Como resultado del programa Cuenta Cuentos se realizaron actividades de promoción en las escuelas primarias del estado de San Luis Potosí, dando a conocer a 150 alumnos el cuento “Armando un Cuenta Cuento transparente” durante la anualidad 2021.
- En relación a las capacitaciones dirigidas a sujetos obligados en 2021 se beneficiaron 345 personas, en el caso de la atención telefónica se orientó a 137 personas y se entregaron 33 contraseñas y accesos a diversas plataformas.

- Nos visita un promedio de 750 personas al mes.
- Durante la anualidad 2021 se reportaron 2,696 búsquedas por artículo a los 259 sujetos obligados, y 59,007 búsquedas por sujeto obligado, todo esto por medio de la página electrónica de la CEGAIP.
- El sistema INFOMEX (ahora SISAI 2.0), actualmente es administrado por la CEGAIP, lo que nos permite fortalecer los mecanismos electrónicos en torno al derecho de acceso a la información
- En la anualidad 2021, la CEGAIP como sujeto obligado recibió y tramitó a través del Sistema INFOMEX, y por otros medios 257 solicitudes de información

- Los Recursos de Queja y de Revisión, representan las inconformidades que los ciudadanos tienen en relación a las solicitudes de información.
- En el año 2021 se turnaron 2,170 Recursos de Revisión, partiendo de que en el 2004 se recibieron 30 recursos y en el 2015 creció a 5,474.

Oficinas **OPERATIVAS**

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Las necesidades en **CEGAIP**

Situación ACTUAL

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

630 M2



RENTA ANUAL
\$ 1,882,453.08

+ MANTENIMIENTO \$ 250,560.00

+ RENTA DE CASA PARA ARCHIVO
\$ 160,122.12

Situación ACTUAL

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

Alberga a 58 personas, que están distribuidas en 25 oficinas



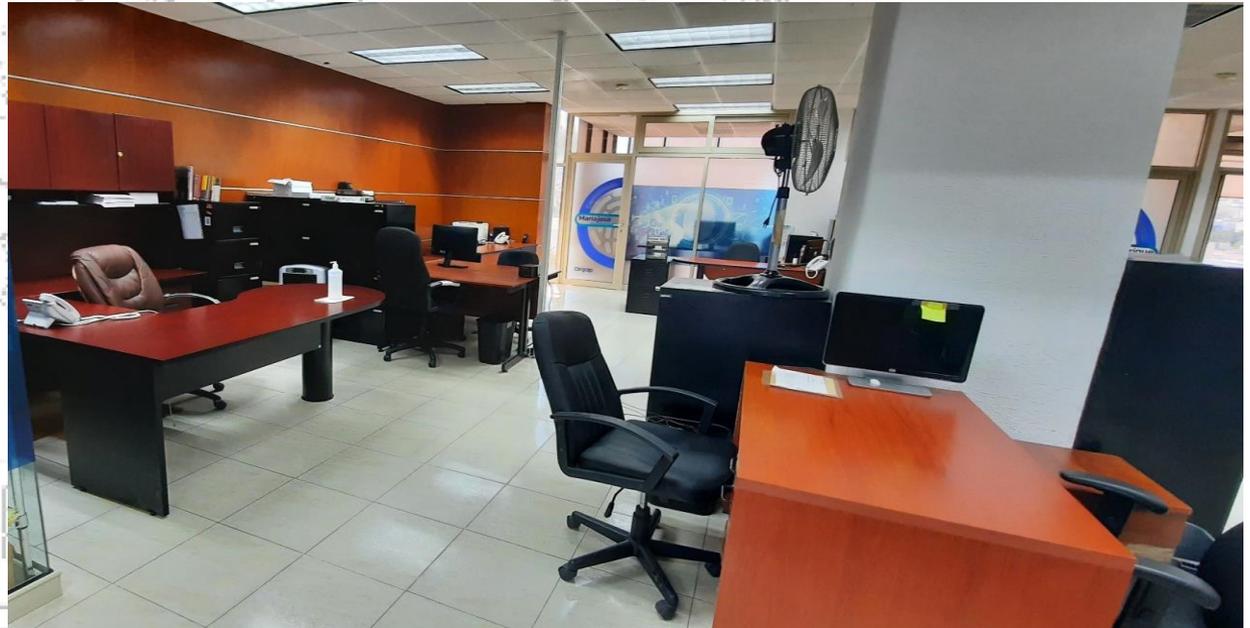
Situación ACTUAL

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

No cuenta con la infraestructura necesaria para un eficaz funcionamiento: sala de juntas y reuniones, oficinas de atención al público, espacios para ofrecer capacitación o asesoría, área de archivo y estacionamiento.

SIN ÁREA DE CAPACITACIÓN

Actualmente la mayoría de las capacitaciones se llevan a cabo en recintos de otros organismos o espacios rentados.



Situación ACTUAL

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

Las actuales instalaciones presentan un creciente volumen de servicios solicitados lo que conlleva que improvisen espacios para poder brindar los servicios requeridos; siendo tales adecuaciones además de onerosas, imprácticas. Solo con esas medidas es posible sostener el funcionamiento actual de la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública.

Área de
bodega y
papelería



Oficinas **OPERATIVAS**

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Riesgos de continuar con esta dinámica

CONTEXTUAL DE TRABAJO

No cumplir de manera eficiente la labor de promover el fin para el que fue creada la CEGAIP. A mayor demanda, precisamos optimizar resultados, que implican primordialmente un espacio acorde a las necesidades de hoy.

cegaip

Oficinas **OPERATIVAS**

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

La **Propuesta**

Cronograma de TIEMPOS

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

| PARTIDA | % FIS | % FIN | MONTO | MESES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-----|----|
| | | | | 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | | 6 | | | | 7 | | | | | | | |
| TRABAJOS REUMINARES | 2% | 2% | \$682,683.77 | 0.35% | 0.46% | 0.46% | 0.46% | 0.46% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2% |
| TERRACERIAS | 10% | 10% | \$3,845,685.85 | | | 0.83% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | 0.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9% |
| CERCA PERIMETRAL | 2% | 2% | \$708,023.56 | | | 0.61% | 0.84% | 0.84% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2% |
| AREA VERDE | 1% | 1% | \$424,814.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.37% | 1.58% | 1.58% | 4% | |
| ESTACIONAMIENTO | 7% | 7% | \$2,757,565.43 | | | | | | | | | | | | | 0.60% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 0.91% | 11% | | |
| CIMENTACION | 14% | 14% | \$5,492,772.23 | | | 1.19% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | 0.51% | | | | | | | | | | | | | | | | | 7% | |
| ESTRUCTURA | 15% | 15% | \$5,738,717.25 | | | | | 1.49% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | 0.73% | | | | | | | | | | | | | | | | | 8% | |
| MUROS | 12% | 12% | \$4,449,369.09 | | | | | | | | | | 1.44% | 0.72% | 0.72% | 0.72% | 0.72% | 0.72% | 0.72% | | | | | | | | | | | | | | | 6% | |
| LOSAS | 9% | 9% | \$3,502,853.93 | | | | | | | 1.14% | 0.97% | 0.97% | 0.97% | | | 0.97% | 0.97% | 0.97% | 0.97% | | | | | | | | | | | | | | 8% | | |
| ALBAÑILERIA Y ACABADOS | 10% | 10% | \$3,845,685.85 | | | | | | | | | | | 1.25% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | 1.09% | | | | | | | 9% | | |
| INSTALACION HIDRAULICA y SANITARIA | 5% | 5% | \$1,863,219.89 | | | | | | | | | | | | | | | | 0.60% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | 0.78% | | | | | | 6% | | |
| INSTALACION ELECTRICA | 4% | 4% | \$1,416,047.11 | | | | | | | | | | | | | | | | 0.46% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | 0.59% | | | | | | 5% | | |
| INSTALACIONES ESPECIALES | 7% | 7% | \$2,757,565.43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.89% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 1.47% | 11% | | |
| MOBILIARIO y EQUIPO | 3% | 3% | \$1,064,375.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.69% | 3.96% | 3.96% | 13% | |
| TOTAL | 100% | 100% | \$38,549,378.37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100% | | |

Cronograma de TIEMPOS

Oficinas OPERATIVAS PROYECTO EJECUTIVO

PREUPUESTO GLOBAL
EDIFICIO DE OFICINAS OPERATIVAS CEGAIP

| CONCEPTO | UNIDAD | P. U. 2011 | CANTIDAD | IMPORTE (PESOS) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | P.U. ACTUALIZADO | IMPORTE (PESOS) |
|---|--------|----------------|----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | \$458,000.00 | 1.00 | \$458,000.00 | \$456,928.11 | \$453,741.80 | \$468,104.48 | \$482,631.30 | \$521,128.26 | \$534,296.49 | \$553,034.98 | \$569,651.79 | \$592,494.82 | \$628,045.39 | \$682,683.77 | \$682,683.77 | \$682,683.77 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA CONTROL DE LINEAS Y NIVELES INCLUIVE: PERMISOS ESTUDIOS DE MECANICA DE SUELOS, RETIRO DE HIERBA Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, TRAZO CON APARATOS TOPOGRAFICOS MARCANDO REFERENCIAS Y ESTABLECIENDO MONUMENTOS PARA EL DAsARROLLO Y LA DURACION DE LA OBRA. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRACERIAS | | \$2,580,000.00 | 1.00 | \$2,580,000.00 | \$2,573,961.82 | \$2,556,012.74 | \$2,636,920.42 | \$2,718,752.73 | \$2,935,613.34 | \$3,009,792.48 | \$3,115,349.89 | \$3,208,955.48 | \$3,337,634.60 | \$3,537,897.61 | \$3,845,685.85 | \$3,845,685.85 | \$3,845,685.85 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRABAJOS DE NIVELACION DEL TERRENO MEDIANTE MAQUINARIA PESADA, PARA LA FORMACION PLATAFORMAS QUE PERMITAN EL BUEN MANEJO DE NIVELES DEL PROYECTO, RELLENOS EN PLATAFORMAS PARA MANTENIMIENTO DE NIVELES Y COMPACTACION DE LOS MISMOS. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CERCA PERIMETRAL | | \$475,000.00 | 1.00 | \$475,000.00 | \$473,888.32 | \$470,583.74 | \$485,479.53 | \$500,545.56 | \$540,471.45 | \$554,128.46 | \$573,562.48 | \$590,796.07 | \$614,486.99 | \$651,357.12 | \$708,023.56 | \$708,023.56 | \$708,023.56 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELABORACION DE BASES SOPORTE PARA POSTE DE REJA, SECCION 15X15 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 Y 0.6 M DE LATURA, ARMADO CON ARMEX 15X15-3, Y PLACA BASE DE 10X10 CM DE 1/4" CON 3 ESPARRAGOS DE 3/8" DE 80 CM DE LARGO EN "L", INCLUYE EXCAVACIONES, RELLENOS, ALINEACION Y NIVELACION DE PLACAS. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | \$285,000.00 | 1.00 | \$285,000.00 | \$284,332.99 | \$282,350.24 | \$291,287.72 | \$300,327.34 | \$324,282.87 | \$332,477.08 | \$344,137.49 | \$354,477.64 | \$368,692.19 | \$390,814.27 | \$424,814.13 | \$424,814.13 | \$424,814.13 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PREPARACION DEL TERRENO Y COLOCACION DE TIERRA VEGETAL EN CAPAS PARA LA CREACION DE ESPACIOS VERDES CON PLANTAS FAMILIARES A LA ZONA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE YUCAS ALTAS, ALTURA MINIMA DE 1.80 M, DEL AREA INCLUYE MATERIA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MACIZOS CON PLANTA VARIADA EN DIFERENTES AREAS CONTIENE: 10.00 AZALEAS, 6.00 BUGAMBILIAS, 1.00 CEDRO LIMON 1.80 M, INCLUYE MATERIA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Cronograma de TIEMPOS

Oficinas OPERATIVAS PROYECTO EJECUTIVO

| ETIQUETADO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| COMPACTACION | \$1,850,000.00 | 1.00 | \$1,850,000.00 | \$1,825,570.91 | \$1,797,209.81 | \$1,769,216.01 | \$1,742,033.24 | \$1,715,104.06 | \$1,688,184.51 | \$1,661,714.92 | \$1,635,200.51 | \$1,609,245.41 | \$1,583,864.57 | \$1,558,565.41 | \$1,533,845.41 | \$1,509,205.41 |
| DESCRIPCION | <p>COMPACTACION DE TERRENO NATURAL CON EQUIPO MECANICO MANUAL (BALARINA O SIMILAR) AL BOMBE SU PUNTA EN UN ESPESOR DE 10 CM. INCLUYE ESTUDIO Y DISEÑO DE PLANTEAMIENTO, PLAN DE CURADO, INCORPORACION DE HUMEDAD, HOMOGENEIZACION, CONFORMACION Y RENOVACION. SUMINISTRO Y RELENDO DE MATERIAL INERTE DE BANCO, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS. AL 95% DE SU PUNTO EN CAPAS DE 10 CM DE ESPESOR INCLUYE ACABADO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, MEDIR COMPACTO. COLOCACION DE CONCRETO ASFALTICO.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLANTACION | \$1,685,000.00 | 1.00 | \$1,685,000.00 | \$1,626,779.70 | \$1,569,218.11 | \$1,512,699.11 | \$1,457,179.70 | \$1,402,420.00 | \$1,348,270.37 | \$1,405,637.34 | \$1,583,978.70 | \$1,707,428.70 | \$1,851,159.86 | \$1,493,727.23 | \$1,493,727.23 | \$1,493,727.23 |
| DESCRIPCION | <p>EXCAVACION A MANO EN CEPAS, TERRENO TIPO II B Y III, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M. INCLUYE ARME DE TALUDES Y FONDO. PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 5 CM DE ESPESOR, FOLIO 100 KG/CM2 TMA 3/4" MANIPOSTERA EN COBERTO DE PIEDRA LISA O DE LA REGION DE 0.40 X 0.60 MTS SOBRE METRO LINEAL JUENTADO CON MEZCLA MODERADA ARENA 1:3 ACABADO ED.MAN. CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION (EN SECCION DE 15 X 20 CM) CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 @ 18" ESTRIOS DE 1/2" @ 20 CM CON CONCRETO F'c= 215 KG/CM2 R.N. AGREGADO MAXIMO 3/4" INCLUYE IMPERMEABILIZACION, RELLENO A MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE BARRACION (BARRICONADO), BARRAS DE 30 CM, COMPACTADO CON APOSONADOR MANUAL, TRABE DE 30 X 40 CM ARMADA CON 5 VARILLAS 1/2" EN EL LECHO INTERIOR, CON BAYONETADO EN APOYSOS, 2 VAR DE NO. 3 INTERMEDIAS Y 3 VAR NO. 3 EN EL LECHO SUPERIOR; ESTRIOS DE 3/8" @ 20 CM CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 @ 3/4" N. ZAPATAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO CON 5 VARILLAS DE 1/2" EN EL LECHO INTERIOR, CON BAYONETADO EN APOYSOS, 2 VAR DE NO. 3 INTERMEDIAS Y 3 VAR NO. 3 EN EL LECHO SUPERIOR; ESTRIOS DE 3/8" @ 20 CM CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 @ 3/4" N</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTRUCTURA | \$3,850,000.00 | 1.00 | \$3,850,000.00 | \$3,840,839.53 | \$3,814,205.06 | \$3,787,819.33 | \$3,761,053.50 | \$3,734,663.31 | \$3,708,357.00 | \$3,682,074.83 | \$3,655,820.00 | \$3,629,578.70 | \$3,603,420.86 | \$3,577,217.25 | \$3,551,217.25 | \$3,525,217.25 |
| DESCRIPCION | <p>TRABE DE ARMADA CON 5 VARILLAS DE 1/2" @ EN EL LECHO INTERIOR, CON BAYONETADO EN APOYSOS, 2 VAR DE NO. 3 INTERMEDIAS Y 3 VAR NO. 3 EN EL LECHO SUPERIOR; ESTRIOS DE 3/8" @ 20 CM. CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 @ 3/4" N. LOSA DE CONCRETO ARMADO, CONSIDERANDO CUBRA Y DESCUBRA, ARMADO DE ACERO DE REFUERZO #4-200 KG/CAD, DEL NO. 2 @ 25 CM EN BARRIOS SENTIDOS, CON BARRAS ALTERNADOS EN LOS APOYSOS, CONCRETO DE F'c= 250 KG/CM2 38MM, ACABADO PLANEAJO Y CURADO. LOSA RETICULAR EN ESTRUCTURA, PERALTE = 20 CM CUBRA COMUN, REINFORZADA A 60 CM EN TANTOS, REINFORZADA DEL CLARO CONCRETO ARMADA CON 4 VAR NO. 3 ESTRIOS NO. 2 @ 25 CM Y REINFORZADA DEL CLARO LARGO ARMADA CON 3 VAR NO. 3 Y ESTRIOS NO. 2 @ 25 CM. GASTON DE HOLESTRIBO DE 60 CM CENTIMETROS, CABA DE COMPRESION 5 EN TANTOS REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10x10 @ 6, CONCRETO F'c=250 KG/CM2 TMA REV 10-12 CM, ACABADO PLANEAJO Y CURADO. INCLUYE RECTIFICACION DE BARRAS DE ACERO AL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS DE TERRENO.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Cronograma de TIEMPOS

Oficinas OPERATIVAS PROYECTO EJECUTIVO

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| MUROS | \$2,985,000.00 | 1.00 | \$2,985,000.00 | \$2,978,013.96 | \$2,957,247.30 | \$3,050,855.60 | \$3,145,533.69 | \$3,396,436.36 | \$3,482,259.91 | \$3,604,387.37 | \$3,712,686.87 | \$3,861,565.61 | \$4,093,265.26 | \$4,449,369.09 | \$4,449,369.09 | \$4,449,369.09 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MURO DE BLOCK DE CONCRETO MEDIANO DE 15X20X40 CMS. ASENTADOS CON MEZCLA CEMENTO-ARENA Y COLOR PARA CEMENTO, CON UNA PROPORCIÓN DE 1:3, ACABADO APARENTE CON REFUERZOS ESTRUCTURALES A BASE DE ESCALERILLA @ DOS HILADAS. CASTILLO DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=150 KG/CM2, CON 4 VARILLAS No. 3. ESTRIBOS No. 2 @ 20 CM. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA, CIMBRA, DESCIMBRA Y CURADO. APLANADO A PLOMO Y REGLA, DE MEZCLA CEMENTO-CAL-ARENA, PROPORCIÓN 1:3:5, ACABADO ESPONGEADO, INCLUYE SARPEADO, REPELLADO, AFINE Y BOQUILLAS, APLANADO RUGOSO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, Y SIZANZON, ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOSAS | \$2,350,000.00 | 1.00 | \$2,350,000.00 | \$2,344,500.10 | \$2,328,151.14 | \$2,401,846.12 | \$2,476,383.30 | \$2,673,911.37 | \$2,741,477.65 | \$2,837,624.90 | \$2,922,885.81 | \$3,040,093.53 | \$3,222,503.64 | \$3,502,853.39 | \$3,502,853.39 | \$3,502,853.39 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOSA DE CONCRETO DE CM DE PERALTE. CONSIDERANDO CIMBRA Y DESCIMBRA. ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, DEL NO. 3 @ 25 CM EN AMBOS SENTIDOS, CON BASTONES ALTERNADOS EN LOS APOYOS. CONCRETO DE FC= 250 KG/CM2 88MM. ACABADO PLANEO Y CURADO, LOSA RETICULAR EN ESTRUCTURA, PERALTE = 20 CM. CIMBRA COMUN: NERVADURAS A 60X40 CENTIMETROS. NERVADURA DEL CLARO CORTO ARMADA CON 4 VAR No. 3 Y ESTRIBOS No. 2 @ 15 CM Y NERVADURA DEL CLARO LARGO ARMADA CON 3 VAR NO.3 Y ESTRIBOS No. 2 @ 25 CM, CASETON DE POLIESTIRENO DE 60X40 CENTIMETROS, CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CENTIMETROS REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10x10 6/6. CONCRETO FC=250 KG/CM2 TMA REV 10-12 CM. ACABADO INCLUYE: PROYECTO Y CALCULO DE RECTIFICACION DE ACUERDO A LA MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALBAÑILERIA Y ACABADOS | \$2,580,000.00 | 1.00 | \$2,580,000.00 | \$2,573,961.82 | \$2,556,012.74 | \$2,636,920.42 | \$2,718,752.73 | \$2,935,613.34 | \$3,009,792.48 | \$3,115,349.89 | \$3,208,955.48 | \$3,337,634.60 | \$3,537,897.61 | \$3,845,685.85 | \$3,845,685.85 | \$3,845,685.85 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APLANADO FINO EN PLAFONES A REGLA Y NIVEL CON YESO, ESPESOR PROMEDIO = 1.5 CM, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES APLICADA A DOS MANOS, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR S A 1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOLVENTE ANTIGRAFITI, ESMALTE EN COLORES SOBRE MURO CON REPELLADO FINO HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3 MTS, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR DOS MANOS DE PINTURA Y ACARDEO DE LOS MATERIALES HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40 X 40 CM DE 1A CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADO CON BOQUILLA CON SEPARACION DE 1/4", INCLUYE RECORTES, ESQUINAS Y EL ZOCLO DEL MISMO MATERIAL. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA | \$1,250,000.00 | 1.00 | \$1,250,000.00 | \$1,247,074.52 | \$1,238,378.27 | \$1,277,577.72 | \$1,317,225.16 | \$1,422,293.28 | \$1,458,232.79 | \$1,509,374.94 | \$1,554,726.49 | \$1,617,071.03 | \$1,714,097.68 | \$1,863,219.89 | \$1,863,219.89 | \$1,863,219.89 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RED HIDROSANITARIA EN OPC DE VARIOS DIAM" Y POLIETILENO, DESDE EL PUNTO DE TOMA HASTA TINACO, SALIDA HIDRAULICA EN CPVC DE PARA WC, LAVABO Y MINGITRIO, INCLUYE RAMALEO PROPORCIONAL DESDE TINACO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE: DISEÑO Y PROYECTO HIDROSANITARIO, CONEXIÓN, VALVULA DE LLENADO, FLOTADOR Y ACCESORIOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE DVALINES, LINEA ESTANDAR BLANCO, INCLUYE CESPOL PLASTICO, LLAVES CROMADAS, EMPAQUES Y ACCESORIOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC, LINEA ESTANDAR BLANCO INCLUYE LLAVE DE PASO, HERRAJES, ASIEN TO PLASTICO USO RUDO, Y ACCESORIOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE HIDRANTE A BASE DE LLAVE NABZ, CONEXIONES Y ACCESORIOS, BANDA DE AGUA PLUVIAL CON TUBO DE PVC SANITARIO DE 4", DESCARGA AL PISO EN AREA DE JARDIN, CON LAVADERO DE PIEDRA BOLA ACOMODADA SIN JUNTEAR, CONSTRUCCION DE REGISTRO SANITARIO DE 60X40 CM Y 1.0 M | | | | | | | | | | | | | | | | |

Cronograma de TIEMPOS

Oficinas OPERATIVAS PROYECTO EJECUTIVO

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INSTALACION ELECTRICA | \$950,000.00 | 1.00 | \$950,000.00 | \$947,776.64 | \$941,167.48 | \$970,959.07 | \$1,001,091.12 | \$1,080,942.90 | \$1,108,256.92 | \$1,147,124.95 | \$1,181,592.14 | \$1,228,973.98 | \$1,302,714.24 | \$1,416,047.11 | \$1,416,047.11 | \$1,416,047.11 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALIDA CENTRO Y/O ARBOTANTE EN CAJA O BOTE DE LAMINA DE 4", CON TUBO DE FIERRO GALVANIZADO DE PARED DELGADA. INCLUYE CABLEADO, SALIDA DE APAGADOR EN CAJA DE LAMINA CON TUBO DE FIERRO GALVANIZADO DE PARED DELGADA. INCLUYE CABLEADO, PLACA APAGADORES Y ACCESORIOS, SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO CON TIERRA FISICA, DE 15 AMP EN CAJA DE LAMINA CON TUBO DE FIERRO GALVANIZADO DE PARED DELGADA. INCLUYE CABLEADO, PLACA Y ACCESORIOS. SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 15 A 30 TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA. REGISTRO ELECTRICO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN 13 CM JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 ACABADO PULIDO PLANTILLA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 SEGUN, INCLUYE, APLANADO, TAPA CON LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL 14 Y MARCO DE ANGULO DE 3/4", ALIMENTACION ELECTRICA DESDE CENTRO DE CARGA GENERAL HASTA CENTRO DE CARGA DEL MODULO PREP, CON CONDUCTO PVC ELECTRICO Y CABLE CAL 8, INCLUYE EXCAVACIONES Y RELLENOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETE DE SOBREPONER, SUMINISTRO 2X32 W CON PANTALLA DE ACRILICO, INCLUYE BALASTRO ARRANCADOR, LAMPARAS Y ACCESORIOS, EN SANITARIOS, SALIDA PARA TELEFONO O CABLE, INCLUYE, CONDUIT F.O.GO, PARED DELGADA 3/2", MUFA EXTERIOR, CAJA, TAPA, RANURADO Y RESANADO. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIONES ESPECIALES | \$1,850,000.00 | 1.00 | \$1,850,000.00 | \$1,845,670.30 | \$1,832,799.83 | \$1,890,815.03 | \$1,949,893.24 | \$2,104,994.06 | \$2,158,184.53 | \$2,233,874.92 | \$2,300,995.21 | \$2,393,265.12 | \$2,536,864.57 | \$2,757,565.43 | \$2,757,565.43 | \$2,757,565.43 |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTUDIO Y PROYECTO PARA SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL TOTAL DE LAS AREAS, CON UN CONTROL GENERAL; SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEVADOR CON LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS PARA LA CARGA DE EQUIPO; MATERIAL DE ARCHIVO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTUDIO Y PROYECTO PARA SUMINISTRO Y COLOCACION RED ELECTRICA, INCLUYE: PROYECTO SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL, CABLEADO, APAGADORES, CONTACTOS, CENTROS DE CARGA Y TRAMITES ANTE CF E. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCION: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTUDIO Y PROYECTO PARA SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE COMUNICACION, INCLUYE: PROYECTO SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL, CABLEADO, NODOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA INTERCOMUNICACION DE RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y TELEFONICO. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCION: | \$714,068.97 | 1.00 | \$714,068.97 | \$712,397.78 | \$707,429.99 | \$729,822.89 | \$752,471.69 | \$812,492.40 | \$833,023.03 | \$862,239.38 | \$888,146.72 | \$923,761.40 | \$979,188.46 | \$1,064,375.40 | \$1,064,375.40 | \$1,064,375.40 |
| RECTIFICACION Y CERTIFICACION DE PROYECTO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES POSTERIORES A LA ELABORACION DE PROPUESTA TECNICA PARA TECNO FINANCIERO INCLUYE: PERMISOS, PLANO ARQUITECTONICO, ALCULO ESTRUCTURAL, HODOSANITARIO, CATALOGOS Y PRECIOS UNITARIOS. | | | | | | | | | | | | | | | | |

SUMA= \$25,862,068.97
 I.V.A= \$4,137,931.04
 TOTAL= \$30,000,000.01

SUMA= \$38,549,378.37
 I.V.A= \$6,167,900.54
 TOTAL= \$44,717,278.91

Terreno DONADO

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



En agosto de 2011, recibimos del municipio de San Luis Potosí un terreno en donación con 2, 500 metros cuadrados, que servirían para construir el nuevo edificio de la CEGAIP. Más de cuatro veces la extensión territorial con que cuenta el actual edificio, mismo que no es propiedad de la CEGAIP.

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí



La alternativa considerada para la construcción del edificio de la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública y que le daría viabilidad a largo plazo, es la de construir un edificio nuevo que cuente con el espacio suficiente tanto como para el alojamiento de las oficinas así como de espacios de estacionamiento suficientes. Para llevar a cabo la citada construcción se considera las siguientes opciones de sistema de dos sistemas constructivos.

Características EDIFICIO

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

Superficie
1,671m²



2 NIVELES

- Recepción
- Oficinas generales
- Presidencia
- Comisionados numerarios
- Secretaría técnica
- Direcciones operativas
- Oficialía de partes
- Salas de juntas
- Unidad de Transparencia
- Sala de pleno
- Sala de capacitación
- Baños/ área de séptico
- Archivo
- 28 cajones de estacionamiento

Descripción PROYECTO

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

- Con la ejecución del proyecto se tendrán 1,671m² de áreas útiles; lo que permitirá atender las casi 10,000 solicitudes anuales que recibe la CEGAIP.
- El proyecto tiene como objetivo aliviar, en primera instancia, la poca funcionalidad de las actuales por sus limitados espacios dentro y fuera de las instalaciones.
- Los conceptos generales del proyecto de construcción del edificio de la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí serán entre otros: limpieza, nivelación y trazo de terreno; demoliciones y excavaciones; cimentaciones y estructuras; muros y techumbres; instalaciones hidro-sanitarias; instalaciones eléctricas; herrería y ventanearía; acabados interiores y exteriores

Oficinas **OPERATIVAS**

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Programación de Obra

DEMANDA

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

El proyecto no tendría ningún efecto sobre la demanda, ya que ésta depende de variables diferentes a las que afecta el proyecto, tales como políticas de difusión del Instituto o bien una mayor conciencia ciudadana. Por lo anterior, se estima que el volumen de solicitudes será el mismo que en la situación sin proyecto y que su tasa de crecimiento en el horizonte de evaluación será la misma.

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Interacción OFERTA-DEMANDA

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



Debido a la construcción de un edificio nuevo con las características de espacios, dimensiones y accesos que se proponen, los tiempos de respuesta se verán mejorados en reducciones de tiempo de un poco más de un 50 %, en comparación con el uso de las instalaciones que hoy en día se utilizan.

Teniendo la anterior un impacto en el mejoramiento substancial en la calidad de los servicios que por ley proporciona la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública.

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



principal

FACHADA

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

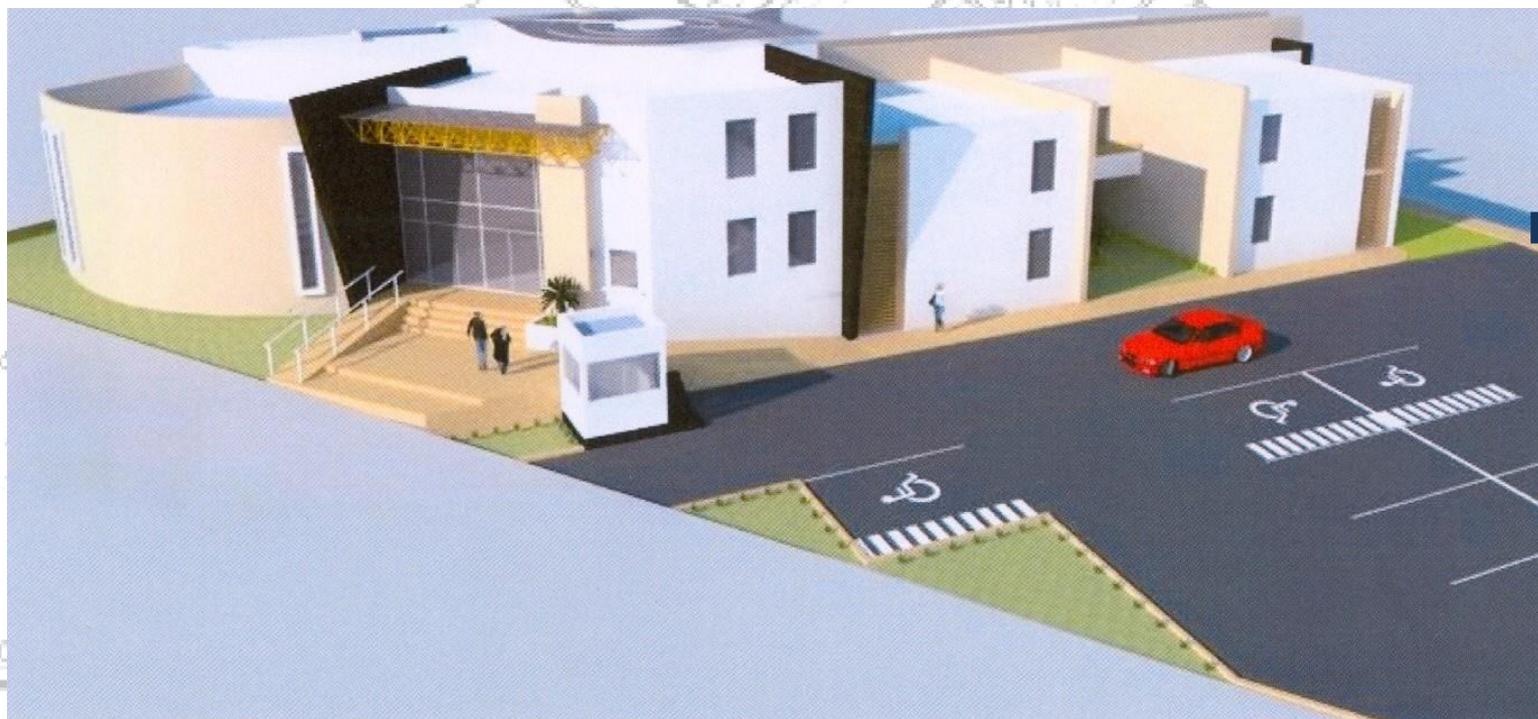


latera

PERSPECTIVA

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



superior

VISTA

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



posterior

PERSPECTIVA

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



PERSPECTIVA

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

Propuesta CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

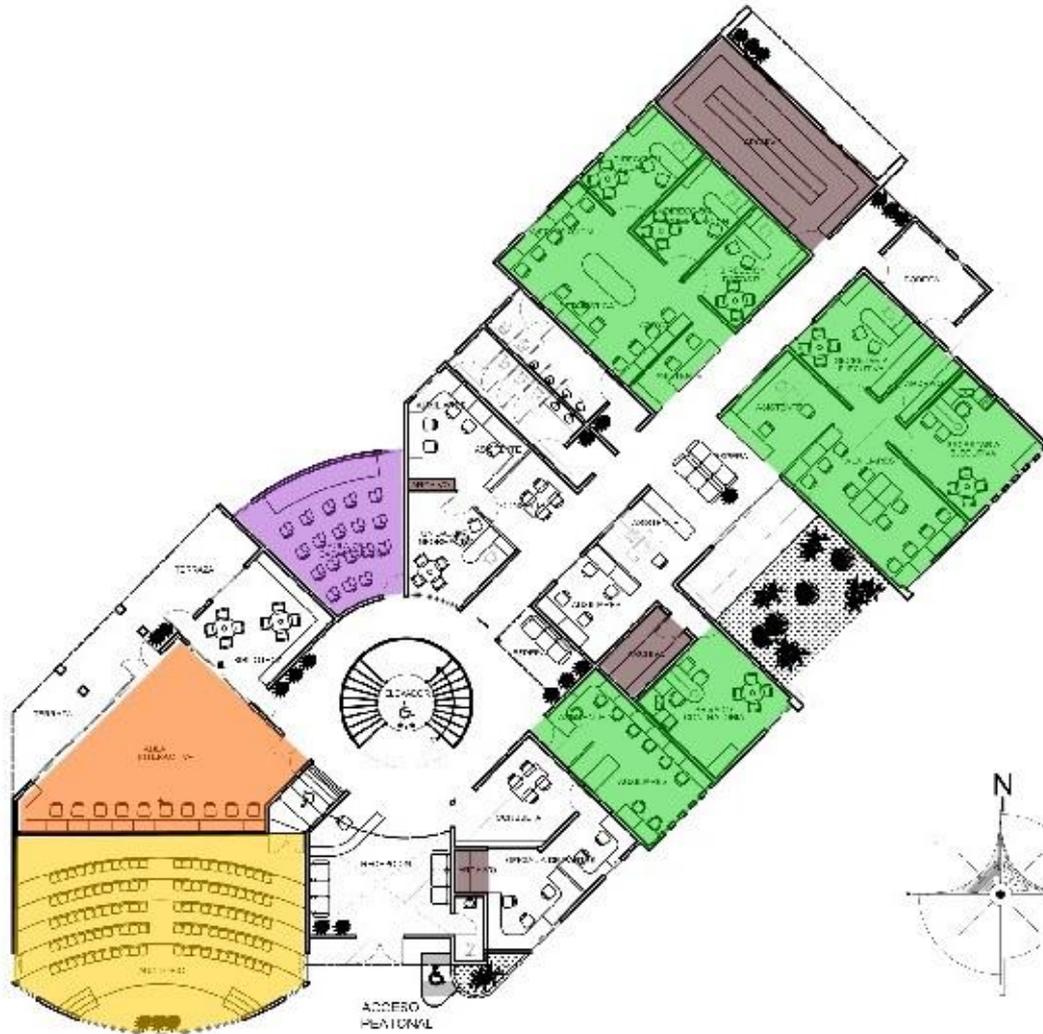


VISTA
genera

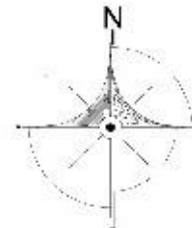
Planos de CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

Planta BAJA



-  Sala de capacitación
-  Oficinas
-  Archivo
-  Aula Interactiva
-  Auditorio



Planos de CONSTRUCCIÓN

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO



El resto del terreno, 883 m² están destinados para estacionamiento y áreas verdes.

Proyecciones a lo largo del **HORIZONTE DE EVALUACIÓN**

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

La vida útil y el horizonte de evaluación de proyecto se estima sea por un periodo de 30 años, siempre y cuando se lleve a cabo un mantenimiento adecuado. Ahora bien, de acuerdo a los datos de las proyecciones de uso futuro, se determinó que el proyecto tendrá condiciones de operación y funcionalidad durante el horizonte evaluado.

cegaip

Incremento en el desarrollo **ECONÓMICO Y SOCIAL**

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

Este indicador permitirá conocer los cambios al final de la construcción del edificio de la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública; incluso más allá de su finalización, comparándolo con la situación de las condiciones iniciales antes del proyecto; y se definen en su propósito u objetivo general.

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

IMPACTO

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

El impacto se refiere principalmente a variaciones en los niveles de satisfacción en la construcción de la obra, aumento en la calidad del servicio, así como el incremento en la capacidad y velocidad de respuesta de las solicitudes presentadas ante la citada Comisión.

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

¿Con qué CONTAMOS?

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

- El terreno: 2, 500 metros cuadrados
- El proyecto ejecutivo del edificio CEGAIP
- Los estudios de impacto ambiental
- La documentación necesaria para dar cumplimiento a la normativa de construcción en San Luis Potosí (permisos)

cegaip

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí

The background of the page features a detailed architectural floor plan of a large office building, rendered in a light blue and grey color scheme. The plan shows various rooms, corridors, and a central circular area. The text 'La Solicitud' is overlaid on this plan.

La Solicitud



Los comisionados de la CEGAIP solicitan, ente esta honorable Comisión de la Cámara de Diputados, la gestión y aprobación de presupuesto necesario para construir

el nuevo edificio de la CEGAIP.



Creemos necesaria y urgente la creación del espacio físico propio de CEGAIP porque:

- Serviría para consolidarnos en la labor de promover transparencia gubernamental, eje rector de nuestro fin.
- Generaríamos un ahorro considerable en rentas mensuales (por el edificio y por las sala que se contratan para cursos y capacitaciones).
- Trabajar en espacios más amplios nos permitiría operar de manera más rápida y optimizar resultados.
- Con el ahorro de rentas, podemos promover proyectos estratégicos pendientes de presupuesto.
- Dar seguimiento a programas de educación y formación para niños de preescolar y primaria, jóvenes y profesores; imprimir material para promocionar la cultura de transparencia; dar cumplimiento a programas específicos en intensivos que demandan cobertura en nuestro estado.
- Fortalecer e intensificar las actividades de capacitación y formación al contar con espacios propios dignos y acorde a las necesidades del público usuario.
- Y de manera específica: garantizar un flujo libre y seguro de trabajadores y visitantes que acuden a la CEGAIP.

Conclusiones y RECOMENDACIONES

Oficinas
OPERATIVAS
PROYECTO EJECUTIVO

- El proyecto presenta factibilidad técnica en base al proyecto ejecutivo correspondiente. Su registro y aplicación presupuestal cumplen con la factibilidad legal requerida. Su construcción cumple con la normatividad aplicable.

Con el proyecto se tendrán los siguientes beneficios:

- Aumentar la calidad y velocidad de respuesta de las solicitudes de información recibidas.
- Garantizar el flujo libre y seguro de las personas que laboran y acuden a las oficinas de la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública.
- Garantizar el ejercicio del derecho de acceso a la información pública.
- Contribuir, desde el ámbito de influencia del instituto, a la rendición de cuentas de los poderes entres sí, y a la transparencia y rendición de cuentas hacia los ciudadanos y la sociedad.

Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

cegaip

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí



Oficinas OPERATIVAS

PROYECTO EJECUTIVO

 **cegaip.**

Comisión Estatal de Garantía
de Acceso a la Información Pública
del Estado de San Luis Potosí